



**Consiglio regionale
Assemblea legislativa della Liguria
Gruppo Unione a Sinistra – Sinistra europea**

Genova, 3 agosto 2007

Al Signor Presidente
del Consiglio regionale
SEDE

INTERROGAZIONE CON RISPOSTA IMMEDIATA

OGGETTO: *Mission della società Area 24 S.p.A..*

Il sottoscritto Consigliere regionale

APPRESO che F.I.L.S.E. S.p.A. e Comune di Sanremo hanno costituito nel 2002 la società Area 24 S.p.A., da loro successivamente partecipata in ragione del 43 % ciascuno del capitale sociale e da CARIGE S.p.A. per il rimanente 14 %;

VENUTO A CONOSCENZA che F.I.L.S.E. S.p.A. è stata abilitata per la suddetta operazione dalla Regione Liguria con deliberazione della Giunta regionale numero 71 del 1° febbraio 2002;

RITENUTO che le finalità della società Area 24 S.p.A. sostanzialmente coincidono con quelle del Programma di riqualificazione urbana e di sviluppo sostenibile del territorio (P.R.U.S.S.T.), denominato “Riuso dell'ex ferrovia del ponente ligure nella tratta Ospedaletti - San Lorenzo al Mare e realizzazione di interventi di riqualificazione urbana, ambientale e paesistica della fascia costiera”;

TENUTO CONTO che la Regione Liguria, la quale esercita il ruolo di soggetto promotore del suddetto Programma, ha altresì assunto la veste di soggetto proponente e attuatore di uno specifico intervento, quello della pista ciclabile, e in tale veste ha provveduto alla redazione del relativo progetto suddiviso in stralci e ne ha affidato la realizzazione ad Area 24;

APPRESO che la Regione Liguria, in qualità di mandataria, assunta in forza di formale Protocollo di Intesa stipulato, tra gli altri, anche con il Comune di Taggia in data 18 gennaio 2001 e del successivo Accordo Quadro del 22 ottobre 2003, ha complessivamente acquisito da Ferrovie Real Estate S.p.A., a fronte del corrispettivo di € 21.709.458,59, tutti gli immobili ferroviari dismessi a seguito dello spostamento a monte e raddoppio della tratta Ospedaletti - San Lorenzo al mare;

VENUTO A CONOSCENZA che la Regione Liguria ha ritrasferito ad Area 24 S.p.A., tra gli altri, anche gli immobili insistenti sul territorio di Taggia per una superficie complessiva di metri quadrati catastali 49.885 (costituenti la sede della linea ferroviaria dismessa tra il chilometro 123,717 e il chilometro 125,561) oltre ai manufatti e ai fabbricati limitrofi;

CONSIDERATO che all'iniziale spirito collaborativo di Area 24 nei confronti delle Comunità interessate, è subentrato un atteggiamento sostanzialmente lucrativo, alla ricerca del plusvalore sulle aree edificabili, come se l'acquisizione degli immobili da parte di Area 24 fosse avvenuto a titolo oneroso e non invece grazie al credito attualizzato di € 19.150.293,27 vantato dal Comune di Sanremo per anticipazione sul loro prezzo e con prelievo ante riparto dei proventi della Casa da Gioco destinati anche agli altri Enti Locali;

REPUTATO che lo snaturamento della *mission* assegnata ad Area 24 S.p.A. dall'atto costitutivo e dallo Statuto, come società strumentale e di scopo senza finalità lucrative, emerge emblematicamente dal programma edificatorio a macchia di leopardo, predisposto in variante del progetto della pista ciclabile ed in deroga agli obblighi di una pianificazione urbanistica complessiva di ambito;

RITENUTO che nella presente situazione la Regione Liguria abbia rilevanti responsabilità non solo per i gravi ritardi nei lavori della pista ciclabile, che dovrebbe vedere essenzialmente anche se non esclusivamente impegnata Area 24 e che invece dopo quasi tre anni risultano tuttora in corso (addirittura nel primo stralcio compreso tra la vecchia stazione di Santo Stefano al mare e San Lorenzo al Mare il cui bando risale al 28 dicembre 2004), ma soprattutto per il venir meno delle finalità del Programma di riqualificazione ambientale, visto che ormai il P.R.U.S.S.T. promosso dalla Regione stessa ha prodotto o produrrà entro breve nuove colate di cemento in mare, a fronte di pochi chilometri di strada da percorrere in bicicletta;

INTERROGA IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE E L'ASSESSORE COMPETENTE

per conoscere quali misure la Regione Liguria intende adottare nell'ambito delle proprie competenze e in relazione all'articolo 8 dell'Accordo Quadro del 18 marzo 2002 per sottoporre a rigorosa verifica l'operato degli amministratori di Area 24 S.p.A. in relazione alla *mission* loro assegnata e ai risultati delle loro azioni.

**IL CONSIGLIERE REGIONALE
(Franco Bonello)**



Unione a Sinistra

Gruppo Unione a Sinistra – Sinistra europea
Via Fieschi 15 – 16121 Genova
telefono: 0105484459 – 5271
fax: 0105955509
franco.bonello@regione.liguria.it