



COMUNE di TAGGIA

PROVINCIA di IMPERIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Lì **03/04/2008**

N. 102

OGGETTO:

Proposta di Variante al Particolareggiato del Centro Storico - Recupero funzionale e completamento volumetrico di Palazzo Curlo Spinola e rifunzionalizzazione dell'area libera adiacente - ATTO DI INDIRIZZO

L'anno duemilaotto addì tre del mese di aprile alle ore quindici e minuti zero nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. GENDUSO Dr. VINCENZO - Sindaco	Sì
2. ALBERGHI MASSIMO - Assessore	No
3. ARIETA PIERO SALVATORE - Assessore	Sì
4. CAGNACCI MATTEO - Assessore	Sì
5. CORDONI GIOVANNI - Assessore	Sì
6. GAROFALO DOMENICO - Assessore	No
7. LOMBARDI IVAN - Vice Sindaco	Sì
8. MANNI MARIO - Assessore	Sì
Totale Presenti: 6	
Totale Assenti: 2	

Svolge le funzioni di Segretario, relativamente al presente verbale il Signor GAMBINO Dr. FRANCO Segretario Comunale.

Assume la Presidenza il Signor GENDUSO Dr. VINCENZO in qualità di Sindaco.

LA GIUNTA COMUNALE

- Premesso che la zona oggetto di intervento ricade secondo il vigente P.R.G. del Territorio Comunale, in zona di Centro Storico per il quale sono previsti interventi normati all'art. 8 delle N.T.A. del Piano Particolareggiato per la zona A;
- Vista l'istanza, assunta al protocollo generale del comune in data 21/12/2007 al n. 37016, con la quale i soggetti attuatori, Cav. Sergio ODERDA in qualità di legale rappresentante della Cooperativa sociale "Il Cammino" ed il Sig. Pier Modesto FORNERIS in qualità di legale rappresentante della Soc. "Cooperativa Edilizia Serena" a.r.l., propongono un progetto per il Recupero funzionale e completamente volumetrico di Palazzo Curlo Spinola e rifunzionalizzazione dell'area libera adiacente;
- Visto che la proposta si pone in Variante al Piano Particolareggiato del Centro Storico per quanto sotto riportato:
 1. Palazzo Curlo Spinola: è previsto l'inserimento della destinazione Residenziale (in prevalente regime convenzionato) in variante all'art. 8 – Norme particolari di attuazione per il centro storico e gli ambiti limitrofi - comma 40 e 41.
 2. Area libera adiacente: è prevista la realizzazione del piano terra destinato ad autorimessa e di copertura sistemata a verde e parcheggio pubblico senza la realizzazione del piano a destinazione commerciale, in variante all'art. 8 – Norme particolari di attuazione per il centro storico e gli ambiti limitrofi - comma 12;
- Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia Integrata, con verbale n. 16/472 del 28/02/2008: *"Parere favorevole. La C.E.I. invita a presentare la documentazione tuttora mancante, avendo rilevato che non è stata ancora prodotta la Relazione Ambientale per lo smantellamento del distributore di carburante e lo smaltimento dei relativi rifiuti speciali nonché l'Autorizzazione Idraulica, ricadendo l'immobile in fascia A di Piano di Bacino. Si richiede di realizzare un metro di terreno vegetale nelle aree verdi, mantenendo inalterate le quote riportate sugli elaborati grafici (tav.11). Inoltre la C.E.I. invita l'Amministrazione Comunale a considerare la possibilità di destinare l'intero piazzale esterno a verde pubblico, realizzando un ulteriore piano di parcheggio interrato."*
- Visto l'art. 42 del T.U.E.L. di cui al D. Lgs 267 del 18/08/2000;
- Visto il D.P.R. 380/2001;
- Visto il D.M. 1444/1968;
- Vista la L. 1150/1942 e succ. m.e i.;
- Visto lo Statuto Comunale ed in particolare l'art. 8, comma 2, lettera b;

DELIBERA

1. Di dichiarare la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di prendere atto dell'istanza presentata da Cav. Sergio ODERDA in qualità di legale rappresentante della Cooperativa sociale "Il Cammino" ed il Sig. Pier Modesto FORNERIS in qualità di legale rappresentante della Soc. "Cooperativa Edilizia Serena" a.r.l.;
3. Di dichiarare di non aver motivi ostativi alla prosecuzione dell'iter amministrativo per la Variante al P.R.G., in oggetto, ai sensi dell'art. 59 della L.R. 36/1997;
4. Di demandare allo Sportello Unico per l'Edilizia la predisposizione degli atti per la convocazione della Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 10 della L. 24/11/2000 n. 340.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
F.to : GENDUSO Dr. VINCENZO

Il Segretario Comunale
F.to : GAMBINO Dr. FRANCO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, dal

_____ al _____

Il Segretario Comunale
GAMBINO Dr. FRANCO

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Taggia, lì _____

Il Segretario Comunale
GAMBINO Dr. FRANCO

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

In quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 del D.L. 18-08-2000 N.267 – T.U.E.L.)

Per il decorso di giorni 10 dalla data di affissione all'Albo Pretorio del Comune (art. 134, comma 3 del D.L. 18-08-2000 N.267 – T.U.E.L.)

Il Segretario Comunale
GAMBINO Dr. FRANCO